

尖沙咀星級商廈特輯

—傲踞尖沙咀核心地段—

坐擁雙鐵三綫交通優勢 度身訂造專業醫療建築規格

21 ASHLEY「亞士厘21」 膺「醫療大廈」新典範

隨着本港人口老化，加上不少內地，特別是毗鄰香港的大灣區居民，嚮往香港高質而有保證的醫療服務質素，以致本港醫療和保健服務需求愈趨上升，其中具完善設備、明亮衛生的新式「醫療大廈」更為市場所追捧、信賴。由建灝地產精心打造的全新醫健商業項目21 ASHLEY「亞士厘21」，位於尖沙咀核心地段，享四通八達的地理優勢，項目與港鐵站僅一分鐘步程，更擁極佳景觀，加上配備市場缺乏的醫療建築規格及設備，因此推出以來，即獲多個星級醫學團隊承租，商機無限。



■坐擁完美地理和景觀優勢，維港美景令人心曠神怡。

人口老化持續 優質醫療需求增

人口老化帶來的壓力不容忽視。根據統計數據顯示，香港女性和男性出生時平均預期壽命，分別從2022年的86.8歲及80.7歲，增至去年的87.9歲及82.5歲，意味港人愈來愈長壽。老年人口的比例不斷上升，加上慢性疾病愈趨普及，醫療服務需求與日俱增。

保健及就醫者愈趨重視健康，對醫療中心的要求較以往高，惟據非正式統計，全港「醫療大廈」數目不足30幢，而且當中大部分已有一定樓齡，最初建築規格，未必完全為醫療服務而設，即使經租戶改裝，硬件亦未必追上現今醫學需要，更遑論部分大廈硬件上，有如負重、樓底、供電、通風等先天性的限制，實際並不適宜作專業醫學用途。

規格度身訂造 21 ASHLEY屬本港罕有新式「醫療大廈」

有質素、保證的優質「醫療大廈」更是渴求，該類醫廈往往更獲市場信賴。其中，由建灝地產精心打造的全新醫健商業項目21 ASHLEY「亞士厘21」，屬本港極為罕有的新供應。項目位於亞士厘道21號，是核心區中的核心，步行至港鐵尖沙咀站L5出口，僅1分鐘步程，全程無障礙，方便輪椅人士。項目樓高21層，總樓面面積逾10萬平方呎，提供約5,461呎全層單位，及754至3,493呎的分間單位，間隔方正實用，靈活彈性，滿足不同的醫療需要。

風格亮麗 採光充足 予人潔淨衛生 安心感覺



整個建築風格新派亮麗，大堂寬闊舒適，以全反光玻璃幕牆設計，有效提升單位的空間感及採光度，打破傳統對「醫療大廈」冰冷的刻板印象。

■大堂華麗氣派，全反光玻璃幕牆設計，引光入室，溫馨和暖。

同時，銀幕橫跨全部單位，將窗外270度遼闊的維港及九龍公園景致引入室內，明亮的空間亦予人潔淨、衛生的醫療保健空間，大大增加就醫及保健者的信心。



■玻璃幕牆設計，通透流麗，引光入室。

建築規格嚴謹 全方位滿足高端醫療所需

憑藉對租戶及市場需求的深入了解，去年落成的21 ASHLEY「亞士厘21」，項目建築規格專門為醫療、醫學美容和健康服務租戶度身訂造，配備專業設施，銳意打造出專屬的醫療保健服務中心新地標，真正滿足時下醫療中心的需求。

為配合專科醫務中心及醫學影像中心的需要，大廈個別樓層設有達5米特高樓底以及特大承重達7.5kPa的地台，可供租戶提高空間，放置磁力共振掃描器（MRI）及電腦斷層掃描器（CT）等各類大型醫療器材。同時，項目又提供穩定及充裕的電力供應，滿足醫療器材的龐大用電量，亦有後備電力可供於單位內使用，即使區內有突發性停電，亦絲毫不影響手術等緊急醫療操作。

此外，21 ASHLEY「亞士厘21」亦預留額外通風位置，供客戶裝配符合醫療級別及手術室要求的通風及換風系統，確保手術在專業無菌的環境下進行。所有單位均接駁來去水，而衛生和感染控制措施方面，大廈的公共空間備有空氣淨化器。

■洗手間整潔舒適，採無觸控控制系統，確保衛生。



■PET/CT掃描屬本港少見的高端專業醫療檢測設備。

結合了PET的功能信息和CT掃描的解剖信息，可以為各種醫療情況提供準確的診斷和治療計劃。由於功能強大及高準確率，求醫或保健者對該項技術需求向來殷切，惟儀器價錢及建造成本高昂，本港絕少醫療中心配備該醫學器材，這台高端儀器及大型醫學器材可說是一機難求。

而提供該項專業技術的AMI選擇進駐21 ASHLEY「亞士厘21」，絕對反映項目具空間、具條件、具優勢以吸引其進駐。

其他硬件方面，AMI亦為客人提供最高標準的豪華和舒適，包括設有女士專用區等，提高客戶私隱度，打造超越客戶期望的無與倫比的體驗。



■年初落成的21 ASHLEY，屬本港極少見、度身訂造的「醫療大廈」。

21 ASHLEY小檔案

地址：尖沙咀亞士厘道21號	總樓面：約10.6萬平方呎	分間單位面積：
發展商：建灝地產	落成日期：2023年尾	約754 - 3,493 平方呎
樓高：21層	全層面積：5,461至8,064平方呎	
查詢：2217 5877	網址：https://21ashley.com.hk/	

（NCCO）、電梯大堂及洗手間的非接觸式開關系統等，確保所有硬件均為高標準、符合醫學需要，無論是醫護人員或是來訪者，都能全方位感受到高標準的衛生環境。

至於大堂及升降機更提供充足的空間，方便運送大型醫療設備及病床，而主入口則設有輪椅上落區域，全力打造無障礙空間。

值得一提的是，與舊式「醫療大廈」相比，21 ASHLEY「亞士厘21」更提供創新的增值服務，包括可容納達100人的演講廳“ASHLEY HALL”，供醫生舉行醫療講座，匯聚各地精英交流，亦提供場地予公司舉辦研討會。此外，項目又提供共享空間“ASHLEY



■升降機寬敞舒適，適合運送病床及大型醫療設備。



■21 ASHLEY尊享的星級設施，包括演講廳及共享空間。

LOUNGE”供大廈的租戶及客人用餐及休息，林林種種，都感受到發展商對持份者的用心。

屹立著名地標 盡擁中港兩城機遇

事實上，作為傳統醫療中心及大樓主要集中地，被納入西九的尖沙咀，是近年政府重點發展的地區。本身地理上極具先天優勢，而且鄰近廣深港高鐵西九龍站，可坐擁覆蓋港、九、新界、深圳口岸以至機場的完善交通脈絡，是全港鐵路覆蓋密度最高的黃金心臟地段。

由尖沙咀出發，一脈承接高鐵路、荃灣綫、屯馬綫等「雙鐵三綫」，除了匯聚本港各地人流，經由高鐵路通南北兩地，更可承接千億機遇，為尋求高質素醫療服務的旅客，提供極便利交通網絡。而區內的天星碼頭及巴士總站，亦提供多條線路往返港、九及新界各區。

同時，尖沙咀涵蓋多元藝術文娛領域，充分體現中西文化交匯特色，向來是來港旅客必經之地，這裡有香港首屈一指的藝術勝地西九文化區、星級地標、世界頂尖的高檔商場、五星級酒店、連鎖餐飲、以及譽享國際的維港盛景等，得天獨厚的地理位置，對內地來港遊玩及醫療保健的旅客來說，更易安排行程。

市場對優質「醫療大廈」需求若渴，集多項優勢於一身的21 ASHLEY「亞士厘21」，招租以來不乏星級醫學影像中心、醫療中心、日間診所、物理治療中心、專科醫生如：泌尿外科、外科、放射科和骨科等及普通科醫生進駐，21 ASHLEY「亞士厘21」今年初已落成啟用，當中兩間醫學影像中心已經營業中。相信在醫療技術發展及服務需求日增下，相信這類新式醫廈將租見少。

現有兩間星級醫學影像中心簡介

真諾醫學掃描（AMI）

位於21 ASHLEY「亞士厘21」2樓全層的真諾醫學掃描（AMI）是一間高端的醫學影像中心，提供獨特和專屬的醫學影像服務，包括正電子電腦斷層掃描（PET/CT）、磁共振掃描（MRI）和電腦斷層掃描（CT）、三維乳房造影（3D/ 2D Mammogram）、超聲波（Ultrasound）、X光（X-Ray）以及骨密度掃描（DEXA）。當中最值得一提的，AMI是本港少數擁有PET/CT掃描技術的醫學影像中心。

PET/CT掃描是一種尖端的醫學影像技術，



安活醫學影像有限公司（BNS）

於21 ASHLEY「亞士厘21」5樓501室開設全港第4間分店的安活醫學影像有限公司（BNS），自2016年創立以來，一直備受市場

肯定的最大原因，是其各項服務的便利性。



BNS以方便求診人士見稱，分店均落戶於全港商業核心地段，最新選址21 ASHLEY「亞士厘21」，亦是看中其地理優勢，方便中港兩地的客戶就醫。

而BNS快速且靈活的預約服務，可確保著急的就醫者能以最短時間落



■安活醫學影像以便利及相宜價格聞名，甚受市場肯定。

實檢測安排，某程度上可安定他們的情緒。

BNS提供世界一流品牌的最先進的醫學影像技術包括磁共振掃描（MRI）、電腦斷層掃描（CT）、乳房造影（Mammogram）、超聲波（Ultrasound）及X光（X-Ray）等醫學影像診斷服務，照顧不同就醫者的檢測需求，同時卻以實惠、合理的價格收費，令就醫門檻更低，幫助更多有需要人士，從而徹底改變醫療保健領域，確保每位患者得到最高標準的照護和關注患者每個細節。